

D é p a r t e m e n t **d e** **L ' H E R A U L T**

C o m m u n e **d e** **P U I S S A L I C O N**

Maître d'ouvrage :

Commune de PUISSALICON

Place Barbacane – 34480 PUISSALICON

PROJET D'AMENAGEMENT DE DEUX COMMERCES

Annexe au CCTP Devis Descriptif



HERVE PRATVIEL

ARCHITECTE

23, boulevard Sarrasin - 34120 PEZENAS - tél.04.67.986.025 - - mob.07.81.729 344

email : herve.pratviel@gmail.com

n° siret 339 246 381 00026 - n° Ordre des Architectes du Languedoc Roussillon : 030392

LOT N°01 - GROS-ŒUVRE

CHAPITRE 01 - DEMOLITIONS-TERRASSEMENTS

01-01 - DEPOSE DE MENUISERIE

Dépose sans soin, tous matériaux acquis à l'entreprise des menuiseries extérieures et intérieures à l'exclusion des éléments récupérés et remis en état par le menuisier ou de celles fixées sur cloisons à démolir et comptées par ailleurs. La prestation comprend l'emport aux décharges publiques et la purge complète des maçonneries (enlèvement des gonds, etc.).

POSITION : fenêtres et portails existants. – grilles de défense (2)

01-02 - DEMONTAGES ET EMPORTS

Démontage et emports tous matériaux acquis à l'entreprise, des matériels, matériaux et équipements divers suivant :

- installation électrique complète à partir du branchement existant à conserver pour être utilisé en branchement de chantier.
- les appareils sanitaires et toute l'installation d'alimentation et d'évacuation.
- les radiateurs fonte ou acier, existants ainsi que toute l'installation d'alimentation, (canalisation, ballon, chaudières, etc.
- La cuve à mazout enterrée ou non, ainsi que le remplissage de la fouille éventuelle à l'aide de sable ou de gravier.

POSITION : évier et canalisations

01-03 - DECROUTAGE D'ENDUIT

Les enduits ciments, chaux ou plâtre existant seront décroûtés jusqu'à la maçonnerie saine, les joints dégarnis profondément. La prestation comprend le rebouchage grossier des trous et fissures au mortier bâtard. Descente, sortie et enlèvement des gravois aux décharges publiques. Les échafaudages extérieurs sont comptés par ailleurs, les planchers de travail à l'intérieur sont réputés inclus dans la présente prestation.

POSITION : intérieur en recherche

01-04 - FOUILLES EN TRANCHEES OU EN PUIITS

Fouilles en rigoles et en tranchées en terrain de toutes natures, Y compris plus-value pour sciage de forme B.A. et terrassement dans le rocher, y compris réglage et curage du fond de fouille, exécutées à la pelle mécanique ou manuellement. Fond de fouille nivelé, terres enlevés aux décharges publiques.

La prestation comprend le sciage préalable de la forme B.A. existante et sa démolition au marteau pneumatique ou au B.R.H.

POSITION : a) Fondations du mur de refend et réseau E.U.

b) saignée pour réseau EU seul

CHAPITRE 02 - BETON ARME ET STRUCTURE

02-01 - SEMELLE COULEE A PLEINE FOUILLE

Réalisation de semelle en béton n°3, soigneusement vibrée, compris armatures H.A. suivant étude de B.A., coulée à pleine fouille sur béton de propreté décrit ci-avant y compris tous boisages nécessaires au maintien des terres.

SECTION : suivant étude de B.A.

POSITION : fondation du murs de refend.

02-02 - BETONS ARMES DIVERS

Réalisation d'ouvrages divers en béton armé soigneusement vibré, y compris armatures H.A. suivant étude de B.A. et coffrages de type C2 et comportant toutes réservations ou feuillures, pour chaînage, linteaux, raidisseurs, etc. Le coulage sera réalisé de manière à assurer un parfait remplissage des refouillements, empochements ou trous.

POSITION : a) chaînage verticaux b) chaînage horizontaux c) rebouchage saignée

02-03 – MODIFICATION D'OUVERTURE – DEMOLITIONS D'ALLEGES

La prestation comprend :

- les saignées verticales, les démolitions et l'emport des gravats aux décharges publiques.
- les ouvrages en béton n°2, y compris armatures H.A. pour tableaux et piedroits
- les coffrages de type C1 pour tableaux et appui, comportant toutes feuillures et réservations éventuelles Y compris toutes sujétions d'exécution pour reprises en sous-œuvre, étaielements échafaudages éventuellement nécessaires.

POSITION : démolition des deux allèges côté rue suivant plan de façade.

02-04 – EMPIERREMENT

Décapage de l'enrobé y compris sciage préalable. la prestation comprend le chargement et l'emport des gravats en déchetterie.

Fourniture et mise en place de tout-venant de carrière propre, exempt de fines, et constitué de gros éléments, recouvert par une couche de gravier roulé de rivière, sur une épaisseur minimale de 15cm et en tous cas suffisante pour obtenir les niveaux prévus aux plans.

POSITION : rampe d'accès

02-05 - FORME BETON ARME SUR EMPIERREMENT

Réalisation d'une forme en béton n°2, coulée en place, à exécuter sur empierrement décrit ci-dessus après interposition d'un polyane. La prestation comprend l'incorporation d'un treillis soudé, ainsi que toutes pentes nécessaires demandées sur chantier. La forme sera parfaitement nivelée et dressée, et comportera tous joints secs de désolidarisation et tous joints de dilatations indispensables. Dans les parties chauffées, ils sera prévu une plaque de polyuréthane de type ROOFMATE ou similaire avec marquage CE ou label ACERMI de **6cm** d'épaisseur **sur une largeur de 1m et sur toute la périphérie.**

La prestation comprend tous coffrages indispensables.

EPAISSEUR : 15cm

POSITION : rampe et perron d'accès

CHAPITRE 03 – MACONNERIE

03-01- MUR BETON CELLULAIRE PLEINS

Réalisation de mur en béton cellulaire, , **estampillés NF**, hourdés avec un adhésif adapté à cet usage, joints regarnis pour être enduit, y compris tous raidisseurs verticaux. L'exécution comprend toutes sujétions de liaison entre refend et enveloppe ou maçonnerie existante (**prises d'ancrage**) . Montage à toute hauteur. Les angles et les liaisons comporteront un raidisseur en béton armé coffré.

a) EPAISSEUR 0.20

POSITION : mur de refend

b) EPAISSEUR 0.10

POSITION : banquettes pour canalisation EP

03-02 - DALLETTE BETON ARME

Réalisation d'une dalle en béton n°2, coulée en place, sur coffrage perdu, à exécuter sur parois en béton cellulaire. La prestation comprend l'incorporation d'un treillis soudé, toutes sujétions d'ancrage dans le mur pignon contigu. La dalle sera parfaitement nivelée et dressée, **La prestation comprend tous coffrages indispensables.**

EPAISSEUR : 6cm

POSITION : banquettes sur canalisation E.P.

03-03- APPUIS DE BAIES

Réalisation d'appuis de baie de 7cm d'épaisseur coulés en place en béton n°2, y compris armatures H.A., liaison, coffrage C2 toutes faces, sans débord, y compris façon de rejingot pour appui de fenêtre et dessus lissé en pente.

POSITION : fenêtres suivant plans

03-04 - SEUILS

Réalisation de seuil formant relevé en béton n°2, coulé en place sur plancher, y compris armature H.A. ou chevelus de liaison. Hauteur de 10cm environ, coffrage type C2, dessus lissé en pente.

POSITION : sous vitrines et portes fenêtres suivant plans

03-05- ENDUIT INTERIEUR AU MORTIER

Réalisation d'un enduit ciment de 1.5cm d'épaisseur minimum comprenant un gobetis d'accrochage au mortier n°2, une couche de dressage sur repères au mortier n°3 et une couche de finition talochée fin au mortier n°5, teintée dans la masse à l'aide de recoupe de pierre ou de sable coloré et de chaux blanche, sans aucun colorant artificiel.

La prestation comprend toutes sujétions pour petites parties, arêtes, cueillies, joints, feuillures à volets ainsi que la réalisation d'échantillons pour permettre le choix du maître d'œuvre.

Y compris échafaudages.

POSITION : en recherche

03-06- CONDUIT DE FUMEE

Réalisation d'un conduit de fumée en boisseaux individuels de dimensions intérieures 20/40, à gaine isolante à double parois en béton de pouzzolane ou en terre cuite, hourdée au mortier n°1, à exécuter depuis le local à évacuer jusqu'à l'arase supérieure de la souche. Fixation par ceinture métallique ou feuillard imprimé au minimum de plomb avant la pose. La prestation comprend la fourniture et la pose d'une console métallique de départ, y compris tous scellements, percement de plancher et de couverture.

La prestation comprend également une trappe d'obturation du conduit, adaptée à la section de celui-ci, et comportant tous les accessoires de manœuvre (chaînette) et de blocage en position ouverte ou fermée.

POSITION : pignon Est suivant plans et élévations

03-07- SOUCHE DE CHEMINEE

Réalisation sur chaise en cornière métallique ou sur chevêtre en béton armé, d'une souche de cheminée en briques creuses hourdées au mortier n°1, avec enduit grillagé au mortier n°5 de 2cm d'épaisseur identique à celui des façades, et comportant une engravure destinée à recevoir

l'habillage en zinc. Hauteur utile de ventilation au moins égale à la largeur de la gaine. Le prestation comprend également la réalisation d'une dalle en béton armé de 8cm d'épaisseur en couverture.

POSITION : pour cheminée du four à pizza

CHAPITRE 04 - OUVRAGES DIVERS

04-01 - TRANCHEE POUR CANALISATION SUR CHAUSSEE

La prestation comprend la réalisation de fouilles en tranchée en terrain de toute nature, exécutées à l'engin ou manuellement, à toutes profondeurs nécessaires pour évacuation par gravité des effluents jusqu'au réseau public ou au système d'assainissement autonome avec pente de 2cm/m) y compris toutes surlargeurs pour mise en place des différents réseaux (EDF.PTT.AEP).

Exécution y compris remblaiement ultérieur, damage tous les 20cm d'épaisseur et enlèvement des terres excédentaires aux décharges publiques.

La prestation comprend toutes autorisations de voirie, mesures de signalisation, ainsi que la réfection du revêtement de chaussée avec un enrobé damé, et roulé.

POSITION : raccordement au réseau public

04-02- CANALISATION PVC EN TRANCHEE

Fourniture et pose de canalisations en PVC, à emboîtement à joints caoutchouc à lèvre ou par manchon collé, avec un adhésif spécifique, sur lit de sable de 10cm environ, y compris enrobage de sable et grillage de signalisation. La prestation comprend tous accessoires tels que coudes, pièces de raccordement (T, Y etc.) culotte et tampon éventuels de dégorgement, le réglage des pentes (2cm/m), et tous essais et épreuve à réaliser avant remblaiement.

DIAMETRE : 100mm

POSITION : réseau intérieur et raccordement au réseau public suivant plans.

04-03- REGARD DE BRANCHEMENT

Réalisation d'un regard circulaire en béton préfabriqué de diamètre intérieur de 80cm minimum. Le radier sera traité avec façon de cunette profilant les canalisations réalisé avec un mortier dosé, à 600kg/m3 hydrofugé remontant en enduit sur 20cm au-dessus de la génératrice supérieure de la canalisation. Les regards de hauteur supérieure à 1.20m seront munis d'échelons métalliques galvanisés, scellés aux parois et espacés de 30cm.

La fermeture sera assurée par un tampon fonte de série lourde ou de série légère suivant l'emplacement. La prestation comprend tous terrassements et remblaiements ultérieurs

POSITION : à déterminer sur place

04-04- ENCASTREMENT DE COFFRET COMPTEUR

Réalisation d'une niche pour encastrement d'un ou plusieurs coffrets-compteurs sur mur maître à un emplacement à préciser sur chantier. L'exécution comprend le refouillement nécessaire dans un mur en maçonnerie, la confection de piédroits et linteaux en B.A., les tableaux bétonnés et le scellement du coffret fourni par l'entrepreneur d'électricité.

Nombre de coffret : 2

POSITION : à déterminer sur place

LOT N°02 - FACADES

01-01 - ECHAFAUDAGE

La prestation comprend le montage et le démontage ultérieur y compris double transport de tous échafaudages tubulaires de pied, nécessaires à la réalisation des travaux. L'établissement des échafaudages réglementaires dus par l'entrepreneur comprend tous les éléments accessoires de protection, échelles d'accès et les planchers de travail, tous les éléments de fixation non destructifs au bâtiment

La prestation comprend toutes demandes et autorisation de voirie ainsi que toutes mesures de signalisation et de protection des tiers.

POSITION : Façade Nord, Pignon Est et Ouest

01-02 - DECROUTAGE D'ENDUIT

Les enduits ciments, chaux ou plâtre existant seront décroûtés jusqu'à la maçonnerie saine, les joints dégarnis profondément. La prestation comprend le rebouchage grossier des trous et fissures au mortier bâtard. Descente, sortie et enlèvement des gravois aux décharges publiques. Les échafaudages extérieurs sont comptés par ailleurs, les planchers de travail à l'intérieur sont réputés inclus dans la présente prestation.

POSITION : extérieur en recherche.

01-03 – LAVAGE-DECAPAGE D'ENDUIT

Les enduits existants récents et sains seront nettoyés par lavage et brossage à haute pression après pulvérisation d'un antimousse. Rinçage complet et soigné pour permettre l'accrochage d'une couche de finition comptée par ailleurs. Les parties cloquées dont l'adhérence après sondage est insuffisante seront décroûtées complètement et ré-enduite au mortier de ciment. Descente, sortie et enlèvement des gravois aux décharges publiques. Les échafaudages extérieurs sont comptés par ailleurs, les planchers de travail à l'intérieur sont réputés inclus dans la présente prestation.

POSITION : façades Nord, Pignon Est et Ouest.

01-04 - ENDUIT EXTERIEUR MONOCOUCHE

Réalisation d'un enduit monocouche projeté composé d'agrégats mélangés à un enduit à base de ciment blanc CPA 55 et de chaux aérienne, de type WEBER et BROUTIN, CDZ ou similaire. Mise en œuvre en deux passes suivant prescription du fabricant, avec consommation moyenne de 22kg/m².

Epaisseur minimale 13mm, y compris résine d'accrochage sur partie en béton armé et pontage grillagé sur liaisons entre agglos. et béton, ainsi que fourniture et mise en place de baguettes d'angle galvanisées.

La prestation comprend toutes sujétions pour petites parties, arêtes, cueillies, joints et échafaudages. **Classement MERUC à fournir avant exécution pour validation.**

Finition talochée.

POSITION : a) extérieur (parties décroûtées)

b) Extérieur (parties lavées)

c) porche terrasse

01-05 - ENCADREMENT D'OUVERTURE AU MORTIER

Réalisation d'encadrement d'ouverture en sur épaisseur de 2cm sur le nu fini des parties courantes des façades, avec le même mortier que celui des parties courantes. Arêtes tirées, finition finement talochée y compris retours en tableaux et voussures.

POSITION : suivant dessin de façade

LOT N°03 - PLATRERIE-CLOISONS-DOUBLAGE

CHAPITRE 01 – PLATRES

01-01 – FLOCAQUE CF 2h SOUS DALLE BETON

Réalisation d'un flochage sous plancher dalle béton y compris sur retombée de poutre. La prestation comprend toutes préparations préalables tels que le nettoyage par brossage ou à l'eau sous pression, l'application d'un primaire d'accrochage éventuel. Epaisseur suffisante pour obtenir une protection coupe-feu 2h. Fourniture de l'attestation d'application et de degré CF. La prestation comprend également tout nettoyage et le repliement du matériel.

POSITION : Plafond de tous les locaux.

01-02 - PLAFOND PLACOSTIL

Réalisation d'un plafond de type PLACOSTIL ou similaire constitué de plaque de plâtre manufacturé de 13mm d'épaisseur, fixées sur ossature métallique primaire et secondaire comprise dans la prestation. L'ossature sera constituée de fourrure métallique de type STIL F 500 ou similaire fixées tous les 1.20m maximum sous solives, sous fermettes, sous hourdis par l'intermédiaire de suspentes F ou sur ossature primaire suivant le cas. L'entraxe des fourrures sera de 60cm maximum, les plaques perpendiculaires à l'ossature, seront vissées à celle-ci par l'intermédiaire de vis 4/35 espacées de 25 à 30cm. Les têtes de ces vis seront rebouchées à l'enduit. Les joints entre plaques et entre plaques et murs seront traités au moyen de calicot et d'enduit de collage et de finition. Les gaines électriques et la laine de verre éventuelle seront mis en place avant la pose des plaques. La prestation comprend tous accessoires, toutes sujétions pour petite partie et tous planchers de travail.

POSITION : cuisine

01-03 - PLAFOND SUSPENDU DALLE 60/60 DE TYPE GYPTONE

Fourniture et pose d'un plafond suspendu de **type GYPTONE LINE 4** - dalle pleine en périphérie pour coupe ou pour luminaires) ou similaire, en plaque de plâtre revêtue. Pose par suspension sur profilés métalliques laqués apparents (**bord E15**) y compris profils de rive pour arrêt sur la périphérie conformément aux prescriptions de pose du fabricant. Y compris toutes sujétions pour incorporation des luminaires. Avant tout début d'exécution, les dimensions des pièces seront vérifiées, le calepinage proposé à l'approbation du maître d'œuvre – **Ce calepinage tiendra compte de la répartition des luminaires.** La prestation comprend toutes sujétions pour mise en place de bouche de reprise d'air et réalisation de pans coupés, mise en place suivant rampant, etc. comme prévu sur les schémas de détails. – **classement M1** - Fourniture du P.V. de classement au feu.

POSITION : salon de coiffure tous locaux. – Restaurant : tous locaux sauf cuisines et terrasse

01-04 - PLAFOND LAMES DE BOIS CLAIRE VOIE

Réalisation d'un plafond suspendu comprenant :

- Une ossature primaire et secondaire constituée de profil bois ou métal fixées à la dalle béton
- D'un feutre noir de type parepluie, tendu et agrappé à l'ossature secondaire
- De lames de bois naturel en DOUGLAS, de 35/40mm de section, rabotées, arêtes abattues, vissées à l'ossature secondaire et espacée de 25 à 30mm

Visserie inox, y compris toutes coupes, profils, etc pour une parfaite finition et toutes découpe

pour encastrement de luminaires.

POSITION : terrasse suivant plans

01-05 - CONTRE-CLOISON parement simple FERMACELL

La contre-cloison, ou doublage, sera constituée d'un simple parement de plaques de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5 d'épaisseur, répondant au classement haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.

Les plaques de gypse armé de fibres de cellulose seront à bords droits / bords amincis. Les joints de plaques seront alors réalisés par joints collés / par la mise en œuvre de bandes + enduit.

Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2 : Rails et montants en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur 0,50 mm (rails avec protection Z275) et d'épaisseur 0,56 mm (montants avec protection Z 140) ou similaire et de 48 / 70 / 90mm de large. Les montants d'ossatures seront simple / double suivant la hauteur et la configuration et montés avec un entre'axe de 0.40 / 0.50 / 0.60m.

La mise en œuvre de la contre-cloison en plaques de gypse armé de fibres de cellulose comportera également un isolant interne en laine minérale de 45mm d'épaisseur disposés entre les montants.

01-06 - CLOISON PLACOSTIL

Les cloisons seront du type PLACOSTIL composée comme suit :

- ossature constituée de rails et de montants métalliques adaptées à l'épaisseur totale de la cloison et à sa hauteur, aux espacements voulus. Le rail bas sera inclus dans un profil en U plastique.
- garnissage intérieur par panneaux semi-rigides de laine de roche ou de verre de 45mm d'épaisseur minimum.
- parements constitués d'une plaque de plâtre sur chaque face, vissées à l'ossature, à joints croisés, traités à l'aide d'un calicot et d'un enduit garnissant à deux passes.

NOTA : dans la cuisine et les plonges les plaques seront des plaques hydrofuges

- a) EPAISSEUR : 72mm POSITION : cloisonnement suivant plans.
- b) EPAISSEUR : 100mm POSITION : cloisonnement suivant plans.
- c) Habillage bâti-support WC suspendus POSITION : sanitaires suivant plans

CHAPITRE 02 - OUVRAGES DIVERS

02-01 - POSE DE CADRE DE PORTE INTERIEURE

Tous les cadres métallique, PVC, bois des portes intérieures, trappes, portes de placards, etc. seront posées par l'entreprise du présent lot. Ces cadres ainsi que la visserie seront fournis par l'entrepreneur du lot MENUISERIE, Ils auront été imprégnés avant la pose par l'entrepreneur du lot PEINTURE.

POSITION : suivant plans

02-02 - LAINE DE VERRE EN ROULEAU

Fourniture et pose d'un matelas de laine de verre ou de laine de roche, collé sur pare-vapeur, de

type IBR 617 d'ISOVER ou similaire. Pose en deux épaisseur croisées ou en une épaisseur. Dans le premier cas, le pare-vapeur de la deuxième couche sera largement perforé. Pose exécutée par simple déroulement, matelas bien jointifs, pare-vapeur côté chaud.

Pare vapeur alu (ERP)

Epaisseur : 240mm pour un $R \geq 5m^2.kW$

POSITION : tous plafonds

LOT N°04 - CARRELAGE-FAIENCE

Travaux conformes aux NF DTU 26.2 et 52.1

01-01 - CARREAUX

Fourniture et pose de carrelage de grès cérame 50/50 **Classement U3P4**, à bain de mortier sur lit de sable, joint de 3mm garnis au coulis de ciment, y compris toutes les coupes apparentes ou non, entailles et ajustements nécessaires à l'exécution parfaite des travaux. La prestation comprend la mise en place d'une bande résiliante périphérique ainsi que tous joints de dilatation éventuels, une équerre en laiton au niveau des seuils. Choix proposer à l'agrément du maître d'œuvre.

La chape sera désolidarisée par un film polyéthylène de 150µm. L'épaisseur minimale de la chape sera adaptée à l'usage (4cm – 3cm ponctuellement dans les locaux à faible sollicitation.)

Le dosage du mortier de pose sera adapté à l'utilisation des locaux, conformément aux DTU 26.2 et 52.1, sollicitation modérée (Classement P4 – **classe de performance C20/F4**) Les temps de prise et de séchage devront être respectés, (15 jours pour une utilisation totale) en cas d'impossibilité une pose collée sur chape à prise rapide avec mortier à compensation de retrait sera indispensable.

Sur sous-couche isolante, mise en place d'un treillis soudé à maille 100/100mm maxi de 325g/m² minimum incorporé à la chape ou incorporation de fibres bénéficiant d'un avis technique en cours de validité (l'entreprise fournira l'avis technique du produit employé)

FORMAT : 60/60 - **fournir l'attestation de classement**

POSITION : a) tous locaux intérieur du rez-de-chaussée (finition lisse)
b) Terrasse (finition anti-dérapante)

01-02- PLINTHES DROITES

Fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage des parties courantes, à bords arrondis, scellées à plein, y compris toutes coupes d'onglet pour angles rentrants et angles sortants. Choix à présenter à l'agrément du maître d'œuvre.

POSITION : a) tous locaux carrelés y compris terrasse
b) Plinthes à gorge : tous locaux de la cuisine compris plonges

01-03- TRAITEMENT HYDROFUGE SOUS FAIENCE

Application en une ou deux couches croisées, d'un système de protection à l'eau sous carrelage, bénéficiant d'un avis technique pour cet usage, mis en œuvre avec soin, sur une hauteur de 2m en périphérie de la cuisine et de la plonge.

POSITION : Périphérie des locaux de la cuisine et des plonges.

01-04- FAIENCE

Fourniture et pose de carreaux de faïence blanche, de format **20/50**, répondant aux prescriptions de la norme NFP 61.402. Pose collée sur enduit avec un adhésif bénéficiant d'un agrément pour cet emploi, y compris toutes coupes, percements, pour passage de canalisation. Les joints seront repris au ciment blanc (2mm au maximum). Tous les angles sortants comporteront une baguette plastique scellée avec les carreaux, de couleur assortie aux carreaux.

POSITION : cabines de WC et lavabo – plonges et cuisines de sol à plafond.

01-05- SIPHON DE SOL

Fourniture et mise en place d'un siphon de sol en inox de type ACO INOX ou LIMATEC avec grille mobile et panier également en inox. Dimensions 250/250 à sortie latérale en 100mm avec panier amovible, rosette et patte d'ancrage.

Réglage du niveau en fonction du niveau du sol fini, y compris toutes sujétions de raccordement à la canalisation d'évacuation et scellement.

POSITION : plonges et cuisine suivant plans

02 - PANNEAUX ISOLANT ROOFMATE

Fourniture et mise en place de panneaux rigides de polyuréthane de forte densité (35kg/m³ environ de type ROOFMATE ou similaire). Pose jointive y compris toutes découpes, passage de canalisations, etc.

EPAISSEUR : 6cm

POSITION : tous locaux intérieurs compris terrasse

LOT N°05 - SERRURERIE

CHAPITRE 01 - SERRURERIE

01-01 - BARREAUDAGE DE DEFENSE DECORATIF

Fabrication et pose d'un barreaudage de défense constitué de fer marchand carré de 16mm, assemblés par soudure, suivant schéma joint aux pièces graphique. La prestation comprend tous meulages et ponçage nécessaire à une parfaite finition de l'ouvrage, ainsi que l'application d'une couche d'anti-rouille. La fixation sera réalisée par pattes vissées en tableau et en linteau, la tête des vis sera soudée.

DIMENSIONS : 150/110

POSITION : suivant plans

DIMENSIONS : 150/320

POSITION : suivant plans

01-02 - GRILLE DE SECURITE A ENROULEMENT

Fourniture et pose en ordre de fonctionnement d'une grille métallique de sécurité à enroulement, mailles articulées. Glissières métalliques scellées dans la maçonnerie. Axe compensateur évitant torsion et flexion, équipé de ressort équilibrant le poids du tablier. Manœuvre manuelle, tirage baton. Condamnation en position fermé par serrure, coffre à rideau à fournir et à poser, constitué d'une tôle d'al. bronze comportant tous raidisseurs indispensables et fixation.

400/325

POSITION : vitrine et accès à la terrasse

01-03 - GARDE-CORPS TRADITIONNEL

Fourniture et pose d'une rampe métallique constituée :

- d'une lisse supérieure pourvue d'un profil, mouluré de 40mm de largeur,
- d'une lisse inférieure en fer carré de 16mm de côté,
- de barreaudage verticaux en fer rond de 14mm de diamètre avec bague décorative au 2/3 de la hauteur

La main courante se prolongera verticalement le long du montant de départ. La prestation comprend tous éléments raidisseurs indispensables, et accessoires de fixation et toutes sujétion de scellement.

Conforme à la norme NF P 01-013 et NF P 06-001 pour ce qui concerne leur résistance et à la norme NF P 01-012 pour leur dimensionnement.

POSITION : perron d'entrée devant la terrasse.

LOT N°06 – MENUISERIE ALUMINIUM

CHAPITRE 02 – MENUISERIE ALUMINIUM

03-01 - FENETRES - PORTES-FENETRES FIXES ET OUVRANTES A LA FRANÇAISE, ISOLANTES

Menuiseries extérieures réalisées en profilés d'alliage léger de sections, formes et profils appropriés, comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements, et., nécessaires. Assemblages en coupes d'onglet aux angles des dormants et ouvrants, en coupe droite avec embrèvement pour meneaux et traverses, avec équerres d'assemblage. Joints d'étanchéité à double portée, joints de battement périphériques, et tous autres joints nécessaires en fonction des conditions rencontrées.

Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur, et gorge de récupération des eaux de condensation côté intérieur. Parclofes fixées par vis ou clips en inox. Toutes pièces de ferrage et de manoeuvre nécessaires. Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox.

Marquage CE avec $U_w \leq 1.8 \text{ W/m}^2.K$

a) 400/325 Composition de l'ouvrage : 4 parties fixes - grilles d'amenée d'air - tapées - recouvrement d'appui

Vitrage prévu : CEKAL isolant et feuilleté

POSITION : salon de coiffure suivant plans

b) 210/300 Composition de l'ouvrage : 2 ouvrants dont 1 semi-fixe + 1 imposte fixe – grille d'entrée d'air – tapées et seuil PMR – 1 crémone pompier sur le semi fixe – une serrure à cylindre interchangeable. – **vitrage isolant et feuilleté**

POSITION : salon de coiffure

c) 210/300 Composition de l'ouvrage : 4 châssis fixes – grille d'entrée d'air – vitrage **isolant et feuilleté**

POSITION : salle à manger

d) **150/115** : Composition de l'ouvrage : 1 châssis à soufflet – **vitrage isolant feuilleté**

POSITION : cuisine – terrasse

e) **190/300** : Composition de l'ouvrage : Porte-fenêtre 2 vantaux + 1 châssis à soufflet – **vitrage isolant feuilleté – serrure à cylindre interchangeable + bouton moleté intérieur.**

POSITION : restaurant.

f) **200/300** : Composition de l'ouvrage : Porte-fenêtre 1 vantail + 1 fixe et 1 châssis à soufflet – **vitrage isolant feuilleté**

POSITION : salon de coiffure

LOT N°07 - MENUISERIE BOIS

CHAPITRE 01 - PORTES INTERIEURES

01-02 - PORTE ISOPLANE PLEINE

Fourniture et pose de porte isoplane à âme pleine, un vantail, parement pré-peint de type ISOGIL ou similaire. Cadre dormant en bois dur, à feuillure adaptée au type de cloison le recevant, feuillure double recouvrement avec joint périphérique néoprène. Ferrage comprenant :

- 4 paumelles de 140mm
- une plinthe automatique encastrée de type "Closnet"
- 1 butoir caoutchouc
- une serrure à larder à canon interchangeable avec 3 clefs avec bec de cane et pêne dormant.
- béquille et garniture de type **NORBAU** ou **OPERA DE BEZAULT** ou similaire.

P.F. ½ h.

- | | |
|---|--------------------------|
| a) DIMENSION DE PASSAGE : 90/210 | POSITION : suivant plans |
| b) DIMENSION DE PASSAGE : 70/210 | POSITION : suivant plans |
| c) DIMENSION DE PASSAGE : 100/210 coulissante | POSITION : suivant plans |

CHAPITRE 02 – OUVRAGES DIVERS

02-01- TRAPPE

Fourniture et pose d'une trappe composée :

- d'un cadre en sapin rouge du Nord, à peindre, avec rainure à brique, ou à recouvrement pour cloisons sèche, et feuillure sur 4 côté.
- d'un ouvrant en panneau latté, de 22mm d'épaisseur, avec ferrage comprenant charnières et serrure de battement.

DIMENSION : 50/70 POSITION : à déterminer sur place

02-02 - TABLETTE STRATIFIE

Fourniture et pose d'une tablette en aggloméré de 25mm d'épaisseur, revêtue d'un parement de stratifié, y compris bâti en bois rouge du Nord. Les chants également revêtus auront une retombée de 50mm.

- | | |
|------------------------|--|
| a) DIMENSIONS : 250/50 | POSITION : banque entre salle à manger/cuisine |
| b) DIMENSIONS : 170/50 | POSITION : banque du salon de coiffure |

LOT N° 08 - PLOMBERIE - ZINGUERIE

CHAPITRE 01 – ZINGUERIE

01-01 - GOUTTIERE PENDANTE ZINC

Fourniture et pose de gouttière pendante demi-ronde en zinc, sur crochet long ou crochet vadeau, scellés sous le couverture tous les 40cm environ, en zinc n°12, comportant une pente vers les tuyaux de chutes. Elles seront munies des fonds et naissances nécessaires, y compris coudes d'équerres s'il y a lieu.

DEVELOPEMENT : 33cm

POSITION : basse pente côté rue

01-02 - TUYAU DE DESCENTE EN ZINC

Fourniture et pose de tuyau de descente en zinc n°12, posés sur collier de fixation espacés de 2m maximum, et comportant tous accessoires tels que coudes, manchons etc.

DIAMETRE : 80mm

POSITION : chute EP côté rue

01-03 - DAUPHIN EN FONTE

Fourniture et pose de dauphin en fonte sur colliers, y compris tous accessoires, joint d'étanchéité, etc. Longueur : 1.00m

POSITION : pied de chute EP

01-04 - DEPOSE DE GOUTTIERE ET DE TUYAU

Les gouttières et les tuyaux de descente existants seront déposés sans soins et enlevés aux décharges publiques. La prestation comprend le descellement des crochets de fixation et de tous autres accessoires ainsi que tous échafaudages et échelles indispensables.

POSITION : basse pente côté rue

CHAPITRE 02 - CANALISATIONS

02-01 - RACCORDEMENT AU RESEAU D'EAU POTABLE

Le raccordement au réseau public d'eau potable sera réalisé par une canalisation de polyéthylène rigide, pression 10bars, depuis le réseau public jusqu'au compteur d'eau. La prestation comprend l'ouverture de la tranchée, et son rebouchage ultérieur à l'aide de sable, le collier de prise en charge et la coupure d'eau éventuelle. Pose sur lit de sable et mise en place d'un grillage avertisseur.

POSITION : depuis le compteur jusqu'à la nourrice sous cumulus

02-02 - CANALISATION PER CUIVRE ou MULTICOUCHE

Fourniture et pose de canalisations eau froide et eau chaude en tube cuivre écroui ou recuit selon le cas, en P.E.R. ou Multicouche, de diamètre approprié aux appareils à desservir et suivant la configuration de l'installation. La pose sera réalisée en élévation sur collier, ou encastrée sous fourreau à partir d'un robinet de coupure générale, y compris tous accessoires, colliers, raccords, manchons, coudes, tés, etc.

POSITION : Distribution intérieure

02-03 - ROBINET D'ARRET ET DE VIDANGE

Fourniture et pose de robinet de coupure et de vidange en cuivre, à souder, ou à bout fileté, ou à collet. La disposition devra permettre la vidange du circuit.

POSITION : restaurant (3) – salon de coiffure (3)

02-04 - ROBINET DE PUISAGE

Fourniture et pose de robinet de puisage avec raccord d'arrosage au nez, y compris accessoires de raccordement à la canalisation et collier de fixation.

POSITION : terrasse

02-05 - CANALISATION DE VIDANGE ET D'EVENT

Fourniture et pose de canalisation en PVC, qualité E.U. (épaisseur 3.2mm, fournies et posées en élévation sur collier de fixation, ou en encastré sous fourreau plastique annelé, y compris tous coudes, manchons, culottes, tés, tampons hermétiques de désengorgement, etc. pour l'évacuation des eaux usées et eaux vannes depuis les différents appareils sanitaires ainsi que pour les prolongations en vents primaires et secondaires jusqu'à la sous-face de la couverture.

- a) DIAMETRE : 26.6/32 POSITION : lave-mains - cumulus
- b) DIAMETRE : 33.6/40 POSITION : plonge, éviers, poste shampoing
- c) DIAMETRE : 93.6/100 POSITION : évier et raccordement blocs WC

CHAPITRE 03 - APPAREILS SANITAIRES

03-01 - LAVABO PARCELSUS

Fourniture et pose d'un lavabo en porcelaine vitrifiée blanche, y compris robinetterie mélangeuse à col de cygne orientable, vidange, siphon et raccordement eau froide, eau chaude et eaux usées. Pose sur colonne assortie au lavabo. La prestation comprend la mise en œuvre d'un joint d'étanchéité souple entre le lavabo et la paroi verticale.

POSITION : sas sanitaire suivant plan

03-02 - LAVEMAIN

Fourniture et pose d'un lavemain en porcelaine vitrifiée blanche, y compris robinetterie mélangeuse à col de cygne orientable, vidange, siphon et raccordement eau froide, eau chaude et eaux usées. Pose sur colonne assortie au lavabo. La prestation comprend la mise en œuvre d'un joint d'étanchéité souple entre le lavemain et la paroi verticale.

POSITION : cabine de WC suivant plan

03-03 – BAC A LAVER ENCASTRE

Fourniture et pose sur plan en stratifié d'un bac encastré 40/40/25 en porcelaine vitrifiée blanche, à recouvrement, de chez JACOB DELAFON, ou similaire, y compris robinetterie mélangeuse à col de cygne orientable, vidange, siphon et raccordement eau froide, eau chaude et eaux usées. La prestation comprend la mise en œuvre d'un joint d'étanchéité souple périphérique entre la vasque et le plan.

POSITION : labo du salon de coiffure

03-04 - BLOC WC

Fourniture et pose d'un bloc WC constitué, d'une cuvette à l'anglaise en porcelaine vitrifiée blanche avec réservoir de chasse d'eau adossé, à action siphonique, y compris raccordement eaux froides et eaux vannes. La prestation comprend tous accessoires de pose et de fixation,

ainsi qu'un abattant double modèle SURF 04 de METALPLAST ou OLFA.
POSITION : cabine de WC

03-05 - CHAUFFE-EAU A ACCUMULATION

Fourniture et pose de chauffe-eau à accumulation, comportant tous les accessoires de fixation sur mur ou de pose sur trépieds. La prestation comprend tous les branchements sur le réseau d'eau (alimentation et distribution), le branchement sur la canalisation de vidange, le raccordement électrique ainsi que toutes les protections électriques (circuit non compris).

CAPACITE : 200 litres

POSITION : suivant plans

03-06 - BRANCHEMENT MACHINE A LAVER

Fourniture et pose d'un siphon PVC destiné à recevoir les eaux usées d'une machine à laver, y compris raccordement aux réseaux d'eau usée. La prestation comprend également la fourniture et la pose d'un robinet d'arrêt sur la canalisation d'alimentation en eau froide.

POSITION : labo (1) - plonge (1)

CHAPITRE 04 - OUVRAGES DIVERS

04-01 - EXTINCTEURS

Fourniture et pose d'extincteurs à poudre ou à eau pulvérisée, y compris tous accessoires de pose. La prestation prévoit également la fourniture d'une notice plastifiée conforme à la réglementation et comportant les consignes de sécurité.

a) à poudre polyvalente de 2kg.

POSITION : proximité des TGBT

b) à eau pulvérisée de 6kg.

POSITION : salle à manger (1)

LOT n°09 - ELECTRICITE

NOTE PRELIMINAIRE

Les installations devront être exécutées conformément aux instructions du secteur local de distribution d'énergie électrique. Elles comprendront la fourniture et le pose du matériel, des canalisations nécessaires à la réalisation d'un branchement particulier à l'opération. La section des canalisations sera telle que les valeurs des chutes de tension admises respectent les normes en vigueur. L'entreprise devra fournir au maître de l'ouvrage, le certificat de CONSUEL. L'appareillage sera de marque ARNOULD modèle ESPACE. Tous les points lumineux seront équipés d'une douille en laiton.

Origine des prestations

BRANCHEMENTS B.T. [Réseau Basse Tension] / COMPTAGES "TARIF BLEU"

PUISSANCE PREVISIONNELLE A SOUSCRIRE = **12,0 kVA** (tarif Bleu)

CHAPITRE 00 – DEMOLITIONS

00-01 - DEPOSE DE L'INSTALLATION EXISTANTE

La prestation comprend : Toutes coupures préalable indispensable, Dépose complète de l'installation électrique existante et de tous ses accessoires, boîtiers de toutes nature encastrée ou non, gaines, etc. Rebouchage soigné au plâtre des trous et des saignées après l'enlèvement aux D.P. de tous déchets.

POSITION : ancien garage suivant plan (R.de CH.)

CHAPITRE 01 - OUVRAGES GENERAUX

01-01 - COFFRET CHANTIER

Les prestations comprendront les démarches auprès des Services Techniques de EDF, le branchement BT, les coffrets sécurité de chantier, les raccordements des équipements collectifs, la maintenance pour la durée des travaux, et la dépose en fin de chantier.

L'alimentation en énergie électrique depuis le branchement provisoire d'une puissance de **36 kVA** à créer avec COMPTAGE de type "Forain" en triphasé, sera à la charge du présent Lot.

Les coffrets de sécurité à mettre en œuvre respecteront les prescriptions OPPBTP et le décret du 14/11/88. Les principales caractéristiques de ceux-ci seront la protection **Différentielle 30 mA, l'Arrêt d'Urgence**, et l'équipement recevra 4 PC. II+T 16 A et 1 PC. III+T 20 A. Il sera installé un coffret de chantier.

POSITION : à déterminer sur place

01-02 - LIAISON COMPTEUR TABLEAU

La prestation comprend la pose des câbles U 1000 RO2V de 10mm² de section par conducteur, de la dérivation pilote (tarif heure creuse) en câble U 1000 RO2V 2.5mm² de section, ainsi que la dérivation de prise de terre de 10mm² de section y compris son fourreau d'encastrement, percement de murs et toutes sujétions d'exécution.

POSITION : depuis les coffrets extérieurs jusqu'aux TGBT

01-03 - TERRE GENERALE

L'Entreprise devra créer une prise de terre pour le bâtiment par la **mise en fond de fouille** impérativement (suivant norme NF C 15-100/A1 – art. 542.2.3.1 Boucle à fond de fouille) d'un câble **cui**vre nu de section **25** mm² au moment de la **réalisation des fondations**. La valeur de

la prise de terre devra être inférieure à **5 Ohms**. Au niveau de chaque T.G.B.T. la barrette isolée de sectionnement (mesures) sera mise ainsi que le collecteur de terre..

POSITION : A déterminer sur place

01-04 – LIAISONS EQUIPOTENTIELLES

Les liaisons équipotentielles seront essentiellement assurées par le conducteur de protection [PE] à mettre en œuvre au niveau de chaque ligne de distribution ainsi que les circuits jusqu'aux récepteurs d'une part, et d'autre part par les liaisons complémentaires au niveau des tuyauteries (plomberie), gaines métalliques (ventilation, machinerie), huisseries en métal, chemin de câbles. Les liaisons principales seront câblées avec un conducteur **cuivre nu de 16 mm²** (chemins de câbles), et les autres liaisons secondaires en **conducteur vert-jaune 2,5mm²**.

POSITION : pour installation

01-05 - DOSSIERS

l'entrepreneur aura en charge tous les frais de préparation du Chantier, les **Plans et Schémas d'Exécution**, la conduite de ses propres Travaux, les démarches auprès des Administrations, les Démarches pour avoir la conformité en particulier le CONTROLE, les **essais COPREC**, le CONSUEL, les Plans de Récolement, les Schémas, les Notices, les Brochures des matériels employés (en langue française) [**D.O.E.**].

Il devra prévoir l'ensemble des Schémas des Tableaux B.T. et des plans électriques des installations associées, ainsi que le contrôle des installations électriques, en particulier le **CERTIFICAT de CONFORMITE**.

Dans le cadre de la réception du chantier l'Entrepreneur devra obtenir le **CONSUEL, de type Tertiaire**, ainsi pour chacun des abonnés. L'offre comprendra l'intervention d'un bureau de contrôle à la charge de l'entreprise.

L'entreprise a également la charge de toutes les formations nécessaires du personnel et des utilisateurs, pour la compréhension des installations électriques en courant fort et faible : tableaux basse tension pour intervention (suivant habilitation), commande des éclairages normaux et de sécurité, alarme incendie, sonorisation, chauffage, alarme intrusion, climatisation, etc.

POSITION : pour installations

01-06 - TABLEAU GENERAL

Il sera mis en œuvre le Tableau Général Basse Tension. Sur la porte une affiche portant le symbole normalisé de présence d'une armoire électrique sera posée.

De construction fixe, le tableau sera de type PRAGMA F24 de MERLIN GERIN ou similaire, et organisé avec des plastrons modulaires. Cet ensemble de répartition et de protection sera conforme à la norme NF C 61-910.

Caractéristiques Principales :

- Tête Tableau (jeu de barres) 100 A -barres et dérivations repérées couleurs conventionnelles
- Disjoncteurs modulaires
- Collecteur de terre (1 vis par PE) - Repérage par étiquettes gravées - Bornes de raccordement repérées
- Boucles de jeu pour passage de pince ampère métrique
- Schéma à l'intérieur dans pochette fixée
- Disponibilité de 30 % : plastrons, platines, rails, en réserve

- Affichage (à fournir et à poser) : Présence Tableau Electrique + Consignes de Sécurité

Schéma (de principe) :

COUPURE GENERALE Disjoncteur Différentiel Abonné Sélectif

Organe pour Coupure d'Urgence (local non accessible au public)

PARAFOUDRE * fixe 10 kA avec déconnecteur de sécurité en 1P+N *

COURANTS FAIBLES * Disjoncteur Différentiel

- Disj. **I+N 2 A** (Eclairage de Sécurité - BAES) + Télécommande de Mise au Repos

- Disj. **I+N 2 A** (Alarme Incendie) -

- Disj. **I+N 6 A** (Téléphone) / Câblage en **3 G 1,5 mm²**-

- Disj. **I+N 2 A** (Alarme Intrusion) / Câblage en **3 G 1,5 mm²**

- Disj. **I+N 6 A** (en attente) -

* Informatique (brassage) Disj. Diff. 2 x 16 A DR. 0,03 A / Câble 3 G 1,5 mm²

Tous Locaux

▫ Eclairage : Disj. **I+N 10 A** / Câblage en **3 G 1,5 mm²**

▫ P. C. : Disj. **I+N 16 A** / Câblage en **3 G 2,5 mm²**

▫ Chauffe-eau: Disj. **I+N 16 A** / Câblage en **3 G 2,5 mm²**

▫ Radiateurs – stores – grilles - etc : Disj. **I+N 16 A** / Câblage en **3 G 2,5 mm²**

▫ V.M.C. : Disj. **I+N 6 A** / Câblage en **3 G 2,5 mm**

▫ "En attente" 1: Disj. **I+N 10 A** ▫

▫ "En attente" 2: Disj. **I+N 16 A** ▫

POSITION : suivant plans

01-07 - COFFRETS DE SECURITE

La Coupure d'Urgence sera assurée avec le Disjoncteur avec Poignée Accessible au niveau du tableau général "abonné" dans local non accessible au public, ou derrière porte fermant à clef. Cette manœuvre sera clairement précisée par étiquetage.

Au niveau du raccordement des Chauffes eau, des Ventilations, il sera mis en place un Inter de Proximité pour assurer la coupure et le sectionnement individuellement.

En prévision d'une Enseigne lumineuse extérieure, il sera installé un inter de coupure définie "pompiers" en extérieur hors portée de main répondant à la norme NF C 15-150.

POSITION : à déterminer sur place

CHAPITRE 02 - INSTALLATION ELECTRIQUE

02-01 - CIRCUIT DE DISTRIBUTION LUMIERE

Réalisation des circuits de distribution lumière, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 1.5mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastres dans murs et cloisons et rebouchage soigné.

POSITION : salon de coiffure (2) - restaurant (3)

02-02 - CIRCUIT DE DISTRIBUTION PRISE DE COURANT 10/16A+T

Réalisation des circuits de distribution des prises de courant 10/16A+T, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 2.5mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées

encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné.

POSITION : salon de coiffure (3) - restaurant (3).

02-03 - CIRCUIT P.A.C.

Réalisation des circuits de distribution des convecteurs et radiateurs électriques, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 4.5mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné.

POSITION : pour les P.A.C. comptées par ailleurs

02-04 - CIRCUIT GRILLE DE SECURITE

Réalisation des circuits de distribution des convecteurs et radiateurs électriques, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 4.5mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné.

POSITION : pour grille à enroulement

02-05 - CIRCUIT CUMULUS

Réalisation des alimentations de chauffe-eau électrique, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 4mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné.

POSITION : pour cumulus suivant plans

02-06 - CIRCUIT DIRECT ET PRISE DE COURANT 20A+T

Réalisation du circuits d'alimentation de prises de courant directes 20A+T, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 4mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné. Fourniture et pose de prise bipolaire, normalisée, PC confort à encastrer, à 15cm du sol fini dans les pièce courantes et à 1m dans les cuisines. Appareillage à éclips - Modèle : voir note préliminaire.

POSITION : suivant plans

02-07 - CIRCUIT DIRECT ET PRISE DE COURANT 32A+T

Réalisation du circuits d'alimentation de prises de courant directes 32A+T, pose encastrée, y compris fourreaux réglementaires. Conducteurs H 07 V-U de 6mm² de section, y compris fil de terre, comptés du bloc de répartition jusqu'aux points d'utilisation, y compris trous, saignées encastresments dans murs et cloisons et rebouchage soigné. Fourniture et pose d'un appareillage pour sortie de câble, normalisé, à encastrer, à 15cm du sol

POSITION : suivant plans

02-08 - INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE

Fourniture et pose d'interrupteurs simple allumage, type encastré, adapté au support (maçonnerie ou cloisons sèches), 10A USE, contact argent, commande à bascule, placé à 1.20m du sol fini, y compris raccordement au circuit principal. Le point lumineux sera équipé conformément à la norme UTE 61-390, d'un dispositif de connexion pour luminaire comprenant : une boîte point de centre ou applique munie d'un couvercle avec dispositif de connexion de luminaire, avec fiche de connexion et douille de mise en attente. Modèle : voir note préliminaire.

POSITION : suivant plans

02-09 - INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE SUR X FOYERS

Fourniture et pose d'interrupteurs simple allumage, type encastré, adapté au support (maçonnerie ou cloisons sèches), 10A USE, contact argent, commande à bascule, placé à 1.20m du sol fini, y compris raccordement au circuit principal. **Le point lumineux sera équipé conformément à la norme UTE 61-390, d'un dispositif de connexion pour luminaire comprenant : une boîte point de centre ou applique munie d'un couvercle avec dispositif de connexion de luminaire, avec fiche de connexion et douille de mise en attente.** Modèle : voir note préliminaire.

POSITION : suivant plans.

02-10 - INTERRUPTEUR EN VA ET VIENT

Fourniture et pose d'interrupteurs montés en va et vient, type encastré, adapté au support (maçonnerie ou cloisons sèches), 10A USE, contact argent, commande à bascule, placé à 1.20m du sol fini, y compris raccordement au circuit principal. **Le point lumineux sera équipé conformément à la norme UTE 61-390, d'un dispositif de connexion pour luminaire comprenant : une boîte point de centre ou applique munie d'un couvercle avec dispositif de connexion de luminaire, avec fiche de connexion et douille de mise en attente.** Modèle : voir note préliminaire.

POSITION : suivant plans

02-11 - PRISE DE COURANT 10/16 A+T

Fourniture et pose de prises de courant bipolaire 10A+T, normalisées (PC confort) à encastrer adaptés au support (maçonnerie ou cloisons sèches), placé à 15cm du sol fini, y compris raccordement au circuit principal. L'appareillage comportera les obturateurs de protection. Modèle : voir note préliminaire.

POSITION : suivant plans

02-12 - PRISE RJ 45

Fourniture et pose de prise RJ 45 : Dimension **45 x 45 mm. Catégorie 6** avec raccordement à 360° et CAD intégré pour éviter l'usage d'outil spécifique. Chaque prise recevra une identification bien précise à 7 caractères numériques ou alphanumériques. La numérotation sera soumise au Maître d'Ouvrage. Les étiquettes de repérage devront être gravée et réalisée de manière sure et durable.

POSITION : suivant plans

CHAPITRE 03 - LUMINAIRES

03-01 – LUMINAIRES

Fourniture, encastrement, pose et raccordement y compris tous accessoires et petites fourniture et toutes sujétion de luminaires suivant :

a) Encastré rond "down light", avec glace de protection, lampe L.E.D. lampe 3000°K

POSITION : suivant plans

b) Fluo étanche 120 36W POSITION : suivant plans (cuisine et plonge)

CHAPITRE 04 - ECLAIRAGE DE SECURITE – ALARME - DIVERS

04-01 - ECLAIRAGE DE SECURITE

Fourniture et pose de Bloc autonome d'Eclairage de Sécurité type C avec Télécommande centrale de mise au repos). Les matériels et installations devront répondre aux normes en vigueur, en particulier NF C 71 800 & 820 ; Ils seront équipés de leds avec tests automatiques et auto-test et répondant à la marque de **performance SATI**.

Ces blocs d'évacuation seront munis d'étiquettes translucides pour la désignation correspondante (sortie, sortie de secours, fléchage).

a) BAES = 45 lumens, 1 heure, IP 43, IK 07, Classe II.

POSITION : balisage sortie suivant plans

b) BAES = 360 lumens, 1 heure, IP 43, IK 07, Classe II.

POSITION : suivant plans

04-02 - ALARME INCENDIE TYPE 4

Conformément aux normes, la détection se fera à partir des déclencheurs manuels qui seront répartis aux issues et dans les circulations. Les Déclencheurs Manuels seront posés à une hauteur de 1,30 mètre. Les Diffuseurs Sonores seront de classe B et devront être audibles en toute partie du bâtiment. La mise au repos du tableau de signalisation se fera avec la même télécommande que celle de l'Eclairage de Sécurité.

Les canalisations seront de catégorie CR1 C1 en 3 x 1,5 mm² les diffuseurs sonores, et, de catégorie C2 à une paire 9/10° pour les déclencheurs manuels. L'installation des câblages devra suivre un cheminement différent des autres circuits en courant fort et faible, c'est à dire avec une séparation par éloignement (30 cm environ) ou physique (conduit ou goulotte, ...).

Dans le cadre des prestations il sera réalisé les essais avec le Coordinateur SSI, les plans et schémas de récolement.

L'Entrepreneur aura en charge l'élaboration du dossier SSI, l'assistance au Maître de l'Ouvrage pour la Commission de Sécurité, et la formation du personnel.

POSITION : suivant plans

LOT n°10 - POMPES A CHALEUR

CHAPITRE 01 - VENTILATION

04-03 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE HYGROREGLABLE

Fourniture et pose d'un caisson d'extraction adapté au volume d'air à renouveler, à poser en comble ou en caisson prévu à cet effet. La prestation comprend tous accessoires de pose, fixation, suspension et tous matériels nécessaires pour éviter la transmission des vibrations du groupe, ainsi qu'à l'isolation acoustique de ce dernier, en fonction de son emplacement dans le bâtiment.

Fourniture et pose de bouche d'extraction hygro réglables : elles déterminent le débit global extrait en mesurant l'humidité de la pièce technique où elles se trouvent. y compris gaines, fourreaux, collier, manchons, percement, saignées et rebouchage pour réaliser le réseau de ventilation depuis les bouche d'extraction jusqu'au caisson. Section des gaines adaptées aux volumes au extraire.

Fourniture et pose d'entrées d'air hygro réglables asservies à l'hygrométrie ambiante déterminent, selon le taux d'humidité de chaque pièce, la répartition du débit imposé par les bouches d'extraction. Bouches hygro réglables .

Le réseau de conduits doit être réalisé en acier galvanisé rigide y compris tous accessoires tels que coude, manchons, réductions, accessoire d'étanchéité et de suspension:

Il conviendra de vérifier que la perte de charge des réseaux d'extraction et de refoulement est telle que l'on conserve une dépression suffisante pour assurer le bon fonctionnement de la ventilation.

La prestation comprend également l'alimentation électrique sous fourreau depuis le tableau et le branchement sur interrupteur 2 positions ou variateur

Le débouché sur l'extérieur sera réalisé en toiture ou en façade et sera protégé contre les effets du vent. Il ne doit pas créer de pertes de charge supérieures à 10 Pa pour 200 m³/h. Le conduit de refoulement reliant le groupe d'extraction à la sortie toiture ou à la grille en façade sera tendu au maximum.

La prestations comprend tous les percements indispensables dans les maçonneries, aux diamètre adapté. Le dimensionnement du caisson et des gaines et bouches d'extraction dépendra de la configuration du réseau (perte de charges, etc...) et des volumes à renouveler à savoir :

a) Salon de coiffure : 250m³/h

POSITION : suivant plans

b) Restaurant : 1200m³/h

POSITION : suivant plans

CHAPITRE 02 – POMPES A CHALEUR

02-01 - CLIMATISATION REVERSIBLE MULTISPLIT

Réalisation d'une climatisation réversible comprenant : l'unités extérieures fixées en console, sur maçonnerie à un emplacement à déterminer sur place. Les unités intérieures adaptées au volume des pièces comportant tous accessoires, grille orientable de soufflage, thermostat et télécommande individuelle, toutes les liaisons frigorifiques, et électriques indispensables, Thermostat et accessoires de régulation général. Y compris toutes sujétions de mise en place, raccordement, calfeutrement, alimentation, circuit de reprise et d'évacuation des condensats,

LOT n°11 - PEINTURE

01 CHAPITRE 01 - PEINTURES

01-01- PEINTURE SUR PARTIES METALLIQUES

La prestation comprend :

- un brossage et un dépoussiérage soigné.
- une couche primaire d'antirouille
- deux couches de peinture pour métal, **bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air**

Finition satinée, couleur au choix du maître d'œuvre dans la palette du fabricant. L'entreprise fournira la fiche technique des produits utilisés.

POSITION : grilles de défense

01-02- RATISSAGE SUR BETON CELLULAIRE

La prestation comprend :

- Le dépoussiérage soigné du support et le rebouchage préalable de gros trous ou joints creux.
- le ratissage en plusieurs passe, à pleine surface, à l'aide de spatules larges, des parois en béton cellulaire, avec ponçage soigné entre chaque couche,.

La prestation permettra d'obtenir une surface lisse, prête à peindre, sans flache ni irrégularité.

POSITION : Refend entre les deux commerces suivant plans.

01-03- PEINTURE SUR BOIS ET DERIVES

La prestation comprend :

- avant la pose, l'impression soignée avec un produit **bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air**,
- après la pose, le rebouchage au mastic d'éventuels nœuds, cavités, gerçures ainsi que l'application d'un enduit de révision adapté au support pour obtenir une finition plane et lisse.
- deux couches de peinture **bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air**

Ponçage soigné entre chaque couche, teinte au choix du maître d'œuvre, finition brillante, ou satinée. L'entreprise fournira la fiche technique des produits utilisés.

POSITION :

01-04- PEINTURE SUR VANTAUX PRE-PEINTS

La prestation comprend :

- Enduit de révision éventuel,
- deux couches de peinture **bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air**

Ponçage entre chaque couche, couleur au choix du maître d'œuvre, finition brillante ou satinée. L'entreprise fournira la fiche technique des produits utilisés.

POSITION :

01-05- PEINTURE VYNILIQUE SUR PLATRE

La prestation comprend :

- l'égrenage, le rebouchage soigné à l'enduit, le ponçage et le dépoussiérage soigné du fond au plâtre ou des plaques de plâtre manufacturés.

- l'impression, et deux couches de peinture vinylique ou acrylique ; impression et finition

bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air

Travail soigné, aspect lisse, couleur au choix du maître d'œuvre, finition mate. L'entreprise fournira la fiche technique des produits utilisés.

POSITION : tous plafonds

01-06- PEINTURE SUR PLATRE OU PLAQUES DE PLATRE MANUFACTUREES

La prestation comprend :

- l'égrenage, le rebouchage soigné à l'enduit, le ponçage et le dépoussiérage soigné du fond au plâtre ou des plaques de plâtre manufacturés.

- l'impression, et deux couches de peinture ; impression et finition **bénéficiant des labels NF, ECOLABEL et A+ pour la qualité de l'air.**

Travail soigné, aspect lisse, couleur et finition mate, brillante ou satinée au choix du maître d'œuvre. L'entreprise fournira la fiche technique des produits utilisés.

POSITION : toutes parois verticale sauf parties faïencée

01-07- GLACE MIROIR

Fourniture et pose d'une glace miroir à rives polies maintenues par des supports chromé chevillé sur support maçonnés ou par (support nylon de type SPH 821 de NORMBAU.

120/80

POSITION : cabine de WC et Sas suivant plans.

CHAPITRE 02 – NETTOYAGE

02-01 : NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS

L'ensemble des locaux seront soigneusement balayés et nettoyés à la mono-brosse. Les traces de laitance, de ciment, joints, etc seront soigneusement grattées et enlevées.

Les appareils sanitaires, la robinetterie et les faïences seront lavés et essuyés ainsi que toutes les menuiseries intérieures et extérieures. Les vitres seront également soigneusement lavées et essuyées.

Les luminaires et autres équipement seront dépoussiérés. Le nettoyage sera soigné et complets.

Les porches, terrasses ou préaux seront balayés

POSITION :

Pézenas, le 26 juin 2018

Etabli par Hervé Pratiel

Architecte D.P.L.G.